

sea views

By PUERTO  NARIXA

PORCELANOSA
PARTNERS



**Acabas de encontrar
el lugar donde vas a
querer vivir.**

Esta promoción ha confiado en la experiencia de Porcelanosa Grupo y sus más de 50 años de trayectoria en el sector residencial para que el 100% de los acabados de nuestras viviendas sean de calidad y puedas tener la máxima garantía.

1. PAVIMENTO GENERAL

2. DORMITORIO

3. BAÑO PRINCIPAL

4. BAÑO SECUNDARIO

5. TERRAZA

6. MEMORIA DE CALIDADES



1. PAVIMENTO GENERAL

opción 1



LINKFLOOR TOWN BEIGE
22,8 cm x 180 cm
Linkfloor

opción 2



LINKFLOOR TOWN CAMEL
22,8 cm x 180 cm
Linkfloor

opción 3 · con coste



SMART TANZANIA NUT
22 cm x 90 cm
Gres Porcellanato

opción 4 · con coste



URBAN NATURAL NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

opción 5 · con coste



URBAN ACERO NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

opción 6 · con coste



URBAN BLACK NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato





Pavimento • Linkfloor Town Beige



Pavimento • Linkfloor Town Camel

1. PAVIMENTO GENERAL

2. DORMITORIO

3. BAÑO PRINCIPAL

4. BAÑO SECUNDARIO

5. TERRAZA

6. MEMORIA DE CALIDADES

2

2. DORMITORIO

opción 1



LINKFLOOR TOWN BEIGE
22,8 cm x 180 cm
Linkfloor

opción 2



LINKFLOOR TOWN CAMEL
22,8 cm x 180 cm
Linkfloor

opción 3 · con coste



SMART TANZANIA NUT
22 cm x 90 cm
Gres Porcellanato

opción 4 · con coste



URBAN NATURAL NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

opción 5 · con coste



URBAN ACERO NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato

opción 6 · con coste



URBAN BLACK NATURE
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato





Pavimento • Linkfloor Town Beige



Pavimento • Linkfloor Town Camel

1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
- 3. BAÑO PRINCIPAL**
4. BAÑO SECUNDARIO
5. TERRAZA
6. MEMORIA DE CALIDADES

3

3. BAÑO PRINCIPAL

ELEMENTOS



Pulsador doble
Smart Line

Cromo



Inodoro suspendido
Acro Compact

Asiento inodoro bisagra amortiguada



Plato de ducha
Zen

Light Stone
140 cm x 70 cm



Columna de ducha termostática
Smart

Cromo



Espejo
Smart Line

80 cm x 50 cm



Monomando lavabo
Hotels

Cromo



Lavabo
Marne

80 cm



mueble de baño · opción 1

Mueble de baño
Marne

Blanco
80 cm



mueble de baño · opción 2

Mueble de baño
Marne

Antracita
80 cm

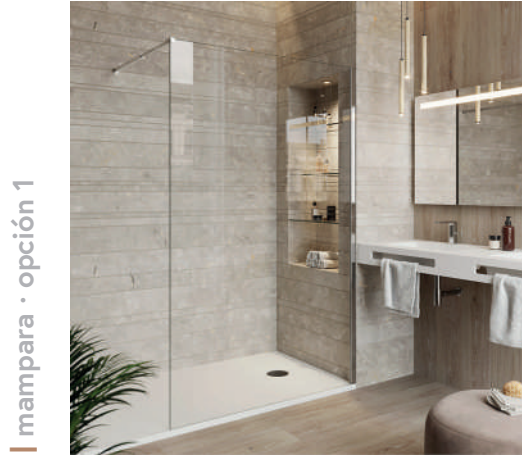
3. BAÑO PRINCIPAL

ELEMENTOS CON COSTE EXTRA



Plato de ducha
Flow

Krion Shell
140 cm x 70 cm



mampara • opción 1

Mampara
Marko 1

90 cm x 19,5 cm



mampara • opción 2

Mampara
Yove 9

140 cm x 19,5 cm



Escobillero suelo/pared
Hotels

Cromo



Espejo
Smart Line

80 cm x 60 cm
Con franja de luz iluminada



Colgador
Hotels

Cromo



Portapapel sin tapa
Hotels

Cromo

3. BAÑO PRINCIPAL

ACABADOS

| revestimiento · opción 1



URBAN NATURAL NATURE
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporosa

| decorado · opción 1



LIMIT URBAN NATURAL NATURE
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporosa



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN 1
Plato de ducha **Zen**
Columna de ducha termostática **Smart**
Pulsdor doble **Smart Line**
Inodoro suspendido **Acro Compact**
Lavabo + Mueble de baño **Marne**
Espejo **Smart Line**
Monomando lavabo **Hotels**
Revestimiento **Urban Natural Nature**
+ **Limit Urban Natural Nature**
Pavimento **Linkfloor Town Camel**

3. BAÑO PRINCIPAL

ACABADOS

| revestimiento · opción 2



URBAN ACERO NATURE

33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporosa

| decorado · opción 2



LIMIT URBAN ACERO NATURE

33,3 cm x 100 cm

Revestimiento Monoporosa



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN 2

Plato de ducha **Zen**

Columna de ducha termostática **Smart**

Pulsador doble **Smart Line**

Inodoro suspendido **Acro Compact**

Lavabo + Mueble de baño **Marne**

Espejo **Smart Line**

Monomando lavabo **Hotels**

Revestimiento **Urban Acero Nature**

+ **Limit Urban Acero Nature**

Pavimento **Linkfloor Town Beige**

3. BAÑO PRINCIPAL

ACABADOS

| revestimiento · opción 3



URBAN BLACK NATURE
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporosa

| decorado · opción 3



LIMIT URBAN BLACK NATURE
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporosa



BAÑO PRINCIPAL · OPCIÓN 3
Plato de ducha **Zen**
Columna de ducha termostática **Smart**
Pulsador doble **Smart Line**
Inodoro suspendido **Acro Compact**
Lavabo + Mueble de baño **Marne**
Espejo **Smart Line**
Monomando lavabo **Hotels**
Revestimiento **Urban Black Nature**
+ **Limit Urban Black Nature**
Pavimento **Linkfloor Town Beige**

1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. BAÑO PRINCIPAL
- 4. BAÑO SECUNDARIO**
5. TERRAZA
6. MEMORIA DE CALIDADES

4

4. BAÑO SECUNDARIO

ELEMENTOS



Inodoro
Marne

Asiento inodoro bisagra amortiguada



Plato de ducha
Zen

Light Stone
140 cm x 70 cm



Monomando ducha
Hotels

Cromo



Pack de ducha
Round

Cromo



Lavabo
Marne

80 cm



Sifón
Botella

Cromo



Monomando lavabo
Hotels

Cromo



4. BAÑO SECUNDARIO

ELEMENTOS CON COSTE EXTRA



Pulsador doble
Smart Line

Cromo



Inodoro suspendido
Acro Compact

Asiento inodoro bisagra amortiguada



espejo · opción 1



Espejo
Smart Line

80 cm x 50 cm

espejo · opción 2



Espejo
Smart Line

80 cm x 60 cm
Con franja de luz iluminada

mueble de baño · opción 1



Mueble de baño
Marne

Blanco
80 cm

mueble de baño · opción 2



Mueble de baño
Marne

Antracita
80 cm



Plato de ducha
Flow

Krion Shell
140 cm x 70 cm

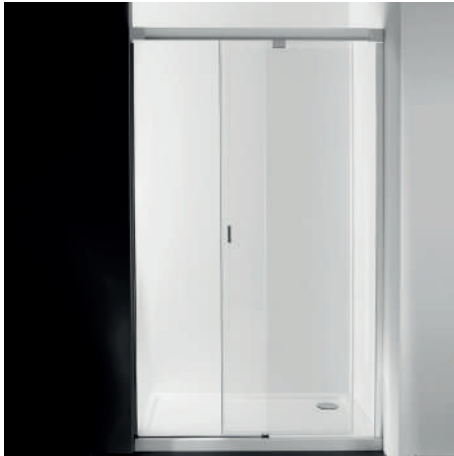
mampara · opción 1



Mampara
Marko 1

90 cm x 19,5 cm

mampara · opción 2



Mampara
Yove 9

140 cm x 19,5 cm



Escobillero suelo/pared
Hotels

Cromo



Colgador
Hotels

Cromo



Portapapel sin tapa
Hotels

Cromo

4. BAÑO SECUNDARIO

ACABADOS

| revestimiento · opción 1



MATIKA BONE
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporosa

| decorado · opción 1



STRIPE MATIKA BONE
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporosa



BAÑO SECUNDARIO · OPCIÓN 1
Plato de ducha **Zen**
Monomando ducha **Hotels**
Pack de ducha **Round**
Inodoro **Urban C**
Lavabo **Marne**
Sifón **Botella**
Monomando lavabo **Hotels**
Revestimiento **Matika Bone**
+ **Stripe Matika Bone**
Pavimento **Linkfloor Town Beige**

4. BAÑO SECUNDARIO

ACABADOS

| revestimiento · opción 2



MATIKA SILVER
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporosa

| decorado · opción 2



STRIPE MATIKA SILVER
33,3 cm x 100 cm
Revestimiento Monoporosa



BAÑO SECUNDARIO · OPCIÓN 2
Plato de ducha **Zen**
Monomando ducha **Hotels**
Pack de ducha **Round**
Inodoro **Urban C**
Lavabo **Marne**
Sifón **Botella**
Monomando lavabo **Hotels**
Revestimiento **Matika Silver**
+ **Stripe Matika Silver**
Pavimento **Linkfloor Town Camel**

1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. BAÑO PRINCIPAL
4. BAÑO SECUNDARIO
- 5. TERRAZA**
6. MEMORIA DE CALIDADES

5

5. TERRAZA

| pavimento



URBAN NATURAL NATURE ANT.
59,6 cm x 59,6 cm
Gres Porcellanato



1. PAVIMENTO GENERAL
2. DORMITORIO
3. BAÑO PRINCIPAL
4. BAÑO SECUNDARIO
5. TERRAZA
- 6. MEMORIA DE CALIDADES**



6. MEMORIA DE CALIDADES

1. Arquitectura

1.1.- Estructura y cimentación

La cimentación se ejecutará mediante losa y/o zapatas de hormigón armado conforme a los resultados del estudio geotécnico y respetando la normativa vigente y cte. La estructura consistirá en pilares, muros y forjados reticulares de hormigón armado.

1.2- Fachadas

La fachada se realizará con capuchina formada por fábrica de ladrillo perforado de medio pie de espesor aislado mediante lana de roca, cámara de aire y trasdosado de placa de yeso laminado en su cara interior. El revestimiento exterior será enfoscado y pintado.

Barandillas de terraza formadas por vidrios de seguridad combinada con petos de fábrica de ladrillo enfoscados y pintados.

1.3.- Cubiertas

En las terrazas transitables, cubierta plana tipo invertida constituida por una sucesión de capas sobre soporte resistente. Sobre el forjado formación de pendiente, imprimación bituminosa, lámina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico de poliéster, geotextil antipunzonamiento, capa de mortero de protección y suelo de piezas cerámicas de acabado antideslizante.

En zonas comunes

Azotea de instalaciones, cubierta plana tipo invertida constituida por una sucesión de capas sobre soporte resistente. Sobre el forjado, formación de pendiente, imprimación bituminosa, lámina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico, geotextil antipunzonamiento y capa de protección pesada de grava suelta.

1.4.- Cerrajería y barandillas

En terrazas privadas: barandilla de cerramiento de fábrica pintada sobre la que se instalará vidrio de seguridad.

En perímetro jardines: cerramiento de altura 1,80 m, mediante elementos modulares prefabricados de varillas en color a elegir por la D.F. Y ancladas a postes metálicos.

En zonas comunes

Barandillas metálicas mediante pletinas y tubos macizos separados a distancias variables con tratamiento antioxidante y pintura en color a elegir por la D.F.

1.5.- Carpinterías exteriores

Ventanas y puertas exteriores de aluminio lacado o PVC con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire y diferentes espesores según su ubicación en la fachada. Cumpliendo las condiciones fijadas por el CTE incluido sistema de ventilación. Persianas de aluminio enrollables en dormitorios con capialzado de PVC.

Persianas integradas interiormente en la carpintería en salones y dormitorios. Color igual que el de la carpintería. Tambor de persiana aislado térmicamente y empotrado en la fachada.

En zonas comunes

Barandillas de acero galvanizado pintado.

Puertas de acceso a los aparcamientos mecanizadas y con mando a distancia.

2. Interiores

2.1.- Carpintería interior

Puertas de entrada a las viviendas de seguridad con cerradura de tres puntos de anclaje y lacadas en color a elegir por la D.F.

Puertas interiores de paso lacado en blanco, resbalón, manilla y herrajes de acero. Condena de cierres en baños y dormitorio principal. Bisagra vista. Puertas correderas con condena de cierre vertical.

Armarios modulares con hojas abatibles de igual acabado que las de paso, con tirador tipo gola en una hoja de media altura, altillo y barra de colgar, interior melamina textilino.

En zonas communes

Buzones de correos empotrados. Armarios de instalaciones con cerradura y puertas de chapa acabadas en color a elegir por la D.F.

2.2.- Tabiquería interior

Entre viviendas y con zonas comunes, hoja de ladrillo termoacústico y trasdosado de placa de yeso laminado y lana de roca para garantizar el aislamiento acústico.

Paredes de distribución interior con acabado en panel de cartón yeso con doble placa y pintura plástica de color a elegir por la D.F.

2.3.- Acabados y revestimientos

En suelos del interior de las viviendas se instalará solado vinílico efecto madera, modelo Linkfloor Town de Porcelanosa, sobre lamina anti-impacto.

Para toda la vivienda se utilizará pintura lisa blanca y en las cocinas y baños pintura antimoho.

Terrazas y zonas exteriores con solería clase 3. Albardillas de hormigón polímero.

En zonas comunes

Techo de pasillos con chapa plegada de aluminio perfilada y acabado según D.F. Paredes de pasillos y escaleras, pintura sobre enfoscado de mortero o yeso.

En aparcamientos suelo de hormigón impreso tipo adoquinado con color a elegir por la D.F. Y delimitación de plazas con numeración y banda de pintura reflexive.

2.4.- Cocinas

Cocinas amuebladas con muebles bajos, muebles altos y encimera.

Se incluirán también electrodomésticos vistos: Horno, placa vitrocerámica y campana extractora.

2.5.- Baños

Baños con revestimiento cerámico de la marca Porcelanosa de formato 33,3x100cm. Zona de ducha alicatada con azulejo decorativo.

Todos los elementos y griferías son de la marca Porcelanosa: inodoro, lavabo y plato de ducha. El baño principal incluye además el mueble bajo lavabo y el espejo.

2.6.- Instalaciones de electricidad

Mecanismos de electricidad estancos y en color a elegir por la D.F.

En zonas comunes

Videoportero situado en acceso a portales y conectado a cada una de las viviendas.

Los aparcamientos dispondrán de la instalación básica según normative vigente para carga de vehículos eléctricos.

2.7.- Instalaciones de fontanería y saneamiento

La instalación de saneamiento será de PVC insonorizada. La red de fontanería será de polietileno reticulado aislado. Las viviendas dispondrán de llave de corte general y de corte independiente en cada local húmedo (cocina y baños). Sanitarios de cerámica vitrificada y platos de ducha de resina con carga mineral de color.

Grifería de baños y cocina monomando en acero cromado y canalizaciones bajo tubo corrugado y/o con aislante térmico.

Sistema de producción de agua caliente por aerotermia a definir por la D.F.

Toma de agua en jardines privados.

En zonas comunes

Toma de agua en jardines y zona de huertas comunitarios y aljibe de agua por bloque.

2.8.- Instalaciones de aire acondicionado

La preinstalación de climatización se realizará mediante conductos en falso techo, dando servicio a los dormitorios y salón. Dejando el espacio para la futura maquinaria exterior en la cubierta del edificio y la interior en el falso techo de uno de los baños.

2.9.- Instalaciones de telecomunicaciones

La instalación de telecomunicaciones se ejecutará según el reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicación. Se dotará a la vivienda de la canalización para la red digital de servicios integrados (TV por cable). La vivienda contará con toma de antena para recepción de TV analógica y digital, radio y telefonía con tomas en salones y dormitorios.

Se instalará videoportero automático.

3. Zonas Comunes

3.1.- Instalaciones ascensores

Instalación de ascensor de 6 plazas en cada uno de los bloques, con suelo idéntico al de pasillos, botonera de acero inoxidable, espejo, paneles laterales e iluminación interior. Puertas correderas de acero inoxidable.

3.2.- Piscina

Playa y vaso de hormigón armado revestido con material cerámico o gresite color a elegir por la D.F.

Barandillas y escaleras de acero inoxidable. Focos de iluminación, duchas y zona perimetral solada.

Recinto de la piscina, con acceso a través de zonas comunes y con vallado perimetral.

3.3.- Jardines comunes

Muros de contención con piedra de escollera, zona destinada a huertos individuales, con tomas de agua y electricidad.

Ajardinamiento, senderos, bancos, riego e iluminación según desarrollo de paisajismo.



Los materiales y productos de Porcelanosa Grupo cumplen con las más altas exigencias y normativas mundiales en cuanto a seguridad, salubridad y sostenibilidad. Todos estos desarrollos que persiguen reducir el impacto ambiental y garantizar la calidad de vida de las personas son resultado del programa de innovación y eficiencia de la compañía que promueve impulsar la transición ecológica y la economía circular en la edificación.



Certificaciones de producto

Declaración de contenido. Máxima transparencia



Calidad de aire interior. Baja emisión de COVs y Formaldehidos



Contenido reciclado



Madera de origen sostenible y cadena de custodia



Declaración ambiental de producto



Certificación de producto sanitario y grifería



Certificación de prestaciones



Certificación normas ISO



Eficiencia en uso de agua y energía



Normativa

Productos de construcción y energía durante la vida de uso del edificio



PORCELANOSA Grupo

Carretera Nacional 340, km 55,8
Apdo. 131 | 12540 Vila-real, Castellón, España
Teléfono: +34 964 507 140
Fax Nacional: 964 507 106
Fax internacional: +34 964 507 121

2025 - CATÁLOGO PUERTO NARIXA - CUATRO SUERTES - 03/25

PORCELANOSA Grupo se reserva el derecho de modificar y/o suprimir ciertos modelos expuestos en este catálogo sin previo aviso. Los colores de las piezas pueden presentar ligeras diferencias respecto a los originales. Los ambientes que se muestran en este catálogo son sugerencias decorativas de carácter publicitario debiéndose utilizar en la instalación real las instrucciones de colocación editadas por PORCELANOSA Grupo.

© 2025 PORCELANOSA Grupo.
El contenido de este catálogo está protegido por la Ley de Propiedad Intelectual, Real Decreto Legislativo 1/1996. Cualquier reproducción del mismo, en parte o en su totalidad, sin autorización expresa de PORCELANOSA Grupo puede ser sancionada conforme el Código Penal.

Las imágenes que se muestran a lo largo de este catálogo carecen de valor contractual.

PORCELANOSA
PARTNERS